



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-352/2021-23

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom BLEU EMPORIO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 10611084028, odlučujući o prijedlogu Ivana Pavičića iz Pule, Pješćana uvala, Pješćana uvala 2. og. br. 5A, MBS: 040313539, OIB: 00705703246, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Mateković, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Mateković & Partneri d.o.o. Zagreb, za nastavak stečajnog postupka nad dužnikom, 13. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I Stečajni postupak se nastavlja.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Ivo Žiža, dipl. ekonomist iz Vinograda Ludbreških, Starjak 1, OIB: 08163835361.

III Određuje se upis u sudski registar Stečajne mase iza BLEU EMPORIO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 3, MBS: 040313539, OIB: 10611084028, sa sjedištem u Vinogradima Ludbreškim, Starjak 1.

IV Određuje se upis stečajnog upravitelja Ive Žiža, dipl. ekonomista iz Vinograda Ludbreških, Starjak 1, OIB: 08163835361, koji će zastupati stečajnu masu.

V Upis će izvršiti sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/2021-9 od 4. listopada 2021. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom BLEU EMPORIO d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska avenija 3. Po pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. Podneskom od 5. srpnja 2023. Ivan Pavičić iz Pule predložio je otvoriti postupak naknadno pronađene imovine koja bi predstavljala stečajnu masu brisanog društva. Naveo je da je 2. siječnja 2017., kao osoba ovlaštena za zastupanje društva PHAROS d.o.o. Pula, Pješćana uvala II Ogranak 5A, sklopio s i4next leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Metalčeva 5, Ugovor o financijskom leasingu nekretnina (dalje: Ugovor o Leasingu 1) - poslovnih prostora na katastarskoj čestici 1323/1 katasarska općina Trešnjevka, 56. Suvlasnički dio: 12/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) Lokal u prizemlju, oznake L3, površine 108,84 čm; 57. Suvlasnički dio: 8/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) Lokal u prizemlju, oznake L4, površine 76,90 čm; 58. Suvlasnički dio: 8/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Lokal u prizemlju, oznake L5, površine 76,36 čm. Ugovorom o Leasingu 1 ugovorena je nabavna vrijednost nekretnine u visini od 328.072,77 EUR, dok je kao ukupni iznos za otplatu naznačen iznos od 470.110,73 EUR u 168 rata, s mjesečnom ratom u visini od 2.778,75 EUR. Iz gospodarskih razloga Ugovor o Leasingu 1 je raskinut, a u leasing odnos umjesto Pharosa, ušao je Emporio kao povezano društvo Pharosa, a što je vidljivo iz uvjeta Ugovora o financijskom leasingu nekretnina br. 17–11/19 od 27. studenog 2019. Emporio je nastavilo s otplatom iznosa sukladno Ugovoru, s ciljem stjecanja vlasništva nad nekretninama, sve do trenutka kada je nad Emporijem, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-352/2021 od 4. listopada 2021. otvoren i zaključen stečajni postupak. Međutim, prema saznanjima Ivana Pavičića, napravljen je propust prilikom procjene postojanja stečajnog razloga Emporia kada nije uzet u obzir Ugovor o Leasingu, temeljem kojeg je Emporio steklo vlasništvo nad otplaćenim dijelom nekretnina, odnosno novčanu protuvrijednost otplaćenog dijela nekretnina, budući da je između Leasinga i Emporia ugovoren financijski leasing usmjeren na stjecanje vlasništva na nekretninama. Nadalje, sukladno članku 9.5 Općih uvjeta ugovora o leasingu Leasinga, jasno je propisana obveza davatelja leasinga da, po namirenju svih svojih tražbina, preostali iznos isplati primatelju leasinga, što bi trebalo naznačiti u obračunskom dopisu. Osnova za izračun dijela tražbina davatelja leasinga koje se odnose na vrijednost objekta leasinga i koja umanjuje iznos koji će davatelj leasinga isplatiti primatelju leasinga je razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti objekta leasinga prema izračunu davatelja leasinga i cijene objekta leasinga postignute prodajom ili procijenjenom vrijednosti objekta leasinga za novi ugovor o leasingu, odnosno zakupu ili najmu uvećana za troškove davatelja leasinga u procesu prodaje objekta leasinga ili predaje objekta leasinga u novi ugovor o leasingu, odnosno zakupu ili najmu. Ako se objekt leasinga tijekom roka od 90 dana ne proda trećoj osobi ili preda trećoj strani u novi leasing ugovor, zakup ili najam ili primatelj leasinga ne izvrši povrat objekta leasinga davatelju leasinga, postignuta cijena objekta leasinga se određuje na temelju nalaza vještaka po izboru davatelja leasinga.

3. Sud je ocijenio da postoji razlog za nastavak postupka te je rješenjem od 26. listopada 2023., sukladno odredbi čl.289. st.3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ), pozvao Ivana Pavičića uplatiti predujam u iznosu od 1.200,00 EUR / 9.041,40 kn<sup>1</sup>, kojim će se namiriti troškovi nastavljanja postupka radi naknadne diobe.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Poslovni broj: 5 St-352/2021-23

4. Ivan Pavičić je 8. studenog 2023. uplatio predujam te je sud postupak nastavio.

5. Stečajni upravitelj Hrvoje Kurelec, koji je imenovan rješenjem suda poslovni broj St-352/2021-9 od 4. listopada 2021. više nije na listi stečajnih upravitelja za područje nadležnosti Trgovačkog suda u Bjelovaru te ga sud nije imenovao stečajnim upraviteljem u nastavku postupka.

6. Stečajnim upraviteljem imenovan je Ivo Žiža, koji je izabran, sukladno čl.84. st.2. SZ-a, sa liste A stečajnih upravitelja za područje Trgovačkog suda u Bjelovaru.

7. Temeljem odredbi čl.289. st.4. i 5. i čl.438. SZ-a sud je odredio upis Stečajne mase i stečajnog upravitelja koji će zastupati Stečajnu masu u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Bjelovaru 13. studenog 2023.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-3085f-7f516**

Kontrolni broj: **067cb-d5b53-2c701**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.